Al SUAP del Comune di REGIONE MARCHE *PEC / Posta elettronica (*)* _____	**Compilato a cura del SUAP:** Pratica (*) _____ Del *(gg/mm/aaaa)* (*) _____ Protocollo (*) _____ **Compilato a cura del titolare/gestore della locazione:** **MODULO UNICO scheda Anagrafica e Comunicazione di inizio arrività;** **APERTURA** **VARIAZIONE** **CESSAZIONE**

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PER

APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 11 luglio 2006, n. 9, dell'art. 4 della legge n. 96/2017 e legge n. 191/2023)

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Via/piazza (*)_____ n (*)_____

Piano_____interno_____

Comune(*) _____prov.(*) | | | C.A.P.(*) |__|__|__|__|__|

Codice ISTAT della Regione Marche **11**

Codice ISTAT della Provincia (*) -

Codice ISTAT del Comune

DATI CATASTALI E ISTAT

ISTAT:

Codice macro categoria classificazione nazionale C

Codice categoria classificazione nazionale C2

Codice sotto categoria classificazione nazionale C204

Quali sono i codici delle macro-categorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sotto-categoria	Codice Sotto-categoria	Definizione sottocategoria
Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	*C*	Altri alloggi privati	*C2*	*Altre tipologie di locazione*	*C204*	*Tutte altre locazioni non assimilabili alle precedenti sotto-categorie della categoria C.2 Altri alloggi privati*

1 – APERTURA

Il/la sottoscritto/a SEGNALA l'avvio dell'attività di locazione di appartamento ammobiliato per uso turistico / Locazione Breve / Turistica: (solo in caso di avvio dell'attività non contestuale alla presentazione della CIA)

☐ Avvio dell'attività con decorrenza dal (*) _____

Esercizio a carattere (*)

☐ Annuale

☐ Stagionale dal _____ al _____ *(gg/mm)*

dal _____ al _____ *(gg/mm)*

Denominazione[1] dell'attività ai fini della locazione (*)

E-mail associata all'attività di locazione: (*) _____

Telefono associato all'attività di locazione (*): _____

La planimetria[2], è stata presentata in data _____ prot. n _____
(SOLO qualora già in possesso della PA)

EVENTUALI SITI WEB PREVALENTEMENTE UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

[1] La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc..)

[2] Allegare planimetria quotata in scala adeguata (al minimo fornire planimetria catastale)

2 – VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di appartamenti ammobiliati per uso turistico / locazione breve / turistica avente codice CIN[3] (*)_____ **CIR(se presente)**_____,
già avviata con la CIA/comunicazione prot./n _____ del _____
viene modificata come di seguito indicato:

☐ **Variazione della capacità ricettiva** Da posti letto n°(*)_____ a posti letto n° (*)_____

Da camere n.(*). _____ a camere n.(*) _____

come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

☐ **Variazione del periodo di esercizio dell'attività**

DA (situazione ante variazione)(*)_____

A (situazione post variazione)(*)_____

☐ **Variazione della denominazione dell'attività**

DA (situazione ante variazione)(*)_____

A (situazione post variazione)(*)_____

☐ **Variazione della titolarità in caso di successione**

DA (precedente nominativo)(*) _____

A (attuale nominativo)(*) _____

☐ **Variazione del titolo di disponibilità dell'unità immobiliare**

DA (situazione ante variazione)(*)_____

A (situazione post variazione)(*)_____

Indicare:

gli estremi dell'atto: del _____ registrazione n. _____ del _____ (*)

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

_____

Tipo di persona (Fisica, Fisica con Partita Iva, Giuridica) _____

☐ **Altre variazioni previste dalla normativa regionale**

DA (situazione ante variazione)(*)_____

A (situazione post variazione)(*)_____

[3] Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter della legge 15 dicembre 2023, n. 191

3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).

3 – TITOLO DI DISPONIBILITA'

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di CIA:(*)

- ☐ Proprietà
- ☐ Usufrutto
- ☐ Locazione
- ☐ Comodato
- ☐ Successione
- ☐ Mandato con rappresentanza
- ☐ Altro _____

Indicare

gli estremi dell'atto del _____ prot n. _____

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

_____

Tipo di persona (Fisica, Fisica con Partita Iva, Giuridica) _-

5 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

☐ **si** ☐ **no**

☐ **Unità immobiliare con più locali**

metri quadrati (*)

Camere totali n. (*)

Posti letto Totali n(*).

Bagni n.(*)

☐ **Monolocale**

metri quadrati (*)

Posti letto totali n. (*)

Bagni n.(*)

6 – CESSAZIONE DELL'ATTIVITA'

Si comunica la cessazione di appartamenti ammobiliati per uso turistico/locazione breve/turistica

☐ a decorrere dal (*) _____
☐ contestualmente alla trasmissione della presente comunicazione.

indicare il codice identificativo nazionale (CIN) posseduto(*)

indicare il codice identificativo regionale (CIR) posseduto

5 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra, dichiara:

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- con riferimento alla locazione breve e agli appartamenti ammobiliati per uso turistico, di comunicare le generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del d.l. 113/2018, conv. con mod. dalla l.132/2018;
- dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017;
- che sono rispettati i requisiti previsti dalla DGR n. 971 dell'8 giungo 2009;
- di dare una comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (D.Lgs 322/1989, art. 43 L.R. n. 9/2006, Regolamento (CE) n. 692/2011 del Consiglio, del 6 luglio 2011, relativo alle statistiche europee sul turismo (GU del 22 luglio 2011 n. L 192);
- di comunicare all'interno della piattaforma regionale ROSS1000 eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività entro 24 ore dall'evento;
- di comunicare tempestivamente al Comune territorialmente competente eventuale cessazione dell'attività;
- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporto digitali relativi all'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- che per l'attività di locazione di case, ville e appartamenti di cui alla presente comunicazione non ricorrono le condizioni di cui agli articoli 26 e 27 della L.R. 11/07/2006, n. 9;
- di garantire la pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente;
- di garantire l'assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria degli appartamenti;
- di garantire il rispetto delle normative fiscali e tributarie vigenti in materia;
- di indicare il codice identificativo regionale (CIR) che verrà attribuito attraverso la piattaforma regionale ISTRICE-ROSS1000 e il codice identificativo nazionale (CIN) in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi alla struttura ricettiva ed esposto all'esterno dell'immobile;
- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.

Altre dichiarazioni previste da normativa regionale/nazionale/europea:

Il/la sottoscritto/a dichiara:

- di essere a conoscenza che la mancata comunicazione delle presenze degli ospiti nell'appartamento ammobiliato ad uso turistico art.32, nella locazione breve / turistica, comporta la sanzione amministrativa disciplinata dalla Legge Regionale n. 9/2006 art. 45 comma 15;
- di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19 comma 6 della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n. 445/2000;
- Di essere consapevole che i dati della struttura (Denominazione, indirizzo, categoria, città, e-mail, telefono e sitoweb), i dati dei servizi e delle certificazioni saranno pubblicati sui portali turistici promozionali dell'ente, in formato open data e trasmessi in interoperabilità ai portali nazionali/regionali locali ivi compresi i portali turistici comunali. L'utente potrà in qualsiasi momento revocare il permesso alla pubblicazione mediante una specifica funzionalità della piattaforma Istrice-Ross1000
- di essere a conoscenza dell'obbligo a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Per comunicazioni gestionali e operative per l'utilizzo di Istrice-Ross1000 comunica i seguenti riferimenti:

Telefono secondario dell'attività di locazione (*)

E mail secondaria dell'attività di locazione(*)

☐ Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa e accetta le condizioni inserite

Luogo Data Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)[7]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[7] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento(*):_____ [8]

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali, nonché ha il diritto di presentare un richiamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di (*) _____

Mail/pec (*): _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail (*) _____

Periodo di conservazione dei dati: I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data_____ Firma_____

Luogo:

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
☐	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la comunicazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
☐	Planimetria quotata in scala adeguata (al minimo fornire la planimetria catastale)	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc.)		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
☐	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente